

---

## WIDERRUFSBELEHRUNG

Mit Umsetzung der EU-Verbraucherrichtlinie durch den deutschen Gesetzgeber zum 13.06.2014 ist jeder Makler  
- somit auch die Firma Cultus Immobilien -  
verpflichtet, jeden Verbraucher, mit dem ein Maklervertrag im Fernabsatz (E-Mail, Telefax, Telefon, Internet etc.)  
oder außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmens geschlossen wird, über sein Widerruf nach folgenden  
Richtlinien zu belehren.

Diese Widerrufsbelehrung gilt nur für Verbraucher, Verbraucher ist, wer Geschäfte abschließt, die nicht überwiegend  
seiner geschäftlichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können.

---

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die  
Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen  
Sie uns (Cultus Immobilien, vertreten durch Herrn Achim Deutschmann, Tanneberger Str. 4, 09629 Neukirchen, E-  
Mail: [info@cultus-immobilien.de](mailto:info@cultus-immobilien.de), Telefax: 037324 – 82 40 37) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der  
Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie  
können dafür das angefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, was jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung  
der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der  
Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich  
und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses  
Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt  
haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser  
Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir können die Rückzahlung verweigern, bis wir die Waren wieder zurückerhalten haben oder bis Sie den Nachweis  
erbracht haben, dass Sie die Waren zurückgesandt haben, je nachdem, welches der frühere Zeitpunkt ist.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen  
angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des  
Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum  
Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Besonderer Hinweis

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann, wenn die Firma Cultus  
Immobilien die Dienstleistung vollständig erbracht hat, und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat,  
nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass  
Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch Cultus Immobilien verlieren, § 356 Abs. 4 BGB.

Ende der Widerrufsbelehrung



---

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Cultus Immobilien  
Herrn Achim Deutschmann  
Tanneberger Str.4  
09629 Neukirchen

E-Mail: [info@cultus-immobilien.de](mailto:info@cultus-immobilien.de)

Telefax: 037324 – 82 40 37

---

Hiermit widerrufe ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

---

Abgeschlossen am (\*)/erhalten am (\*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

---

Datum

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen.